

Предложения
Общественной палаты Республики Северная Осетия-Алания
по корректировке отраслевого законодательства в сфере строительства

1. Соотнесение положений национального проекта "Жилье и городская среда" и Стратегии развития жилищной сферы РФ на период до 2025 года, а также проекта Стратегии развития строительной отрасли РФ до 2030 года, признание индивидуального жилищного строительства приоритетным направлением развития жилищной сферы в России с соответствующей корректировкой обозначенных документов и принятием отдельной государственной программы;

2. Дополнение паспорта нацпроекта "Жилье и городская среда" системой мер и показателей по снижению стоимости квадратного метра возводимого жилья;

3. Развитие альтернативных форм финансирования жилищного строительства, в том числе жилищно-строительных и потребительских кооперативов, ипотечно-накопительных программ;


4. Утверждение федерального проекта "Развитие арендного жилья", предполагающего, в частности, что именно аренда – в домах, находящихся как в государственной и муниципальной, так и в частной собственности, – должна стать основным способом обеспечения жильем граждан с невысоким уровнем дохода;

5. Унификация оснований и инструментов жилищной поддержки, закрепление на федеральном уровне единого стандарта признания граждан нуждающимися в такой поддержке (минимального жилищного стандарта) и ее предоставление на территории всей страны (стандарт жилищного обеспечения), формирование единого федерального реестра граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

6. Расширение и дифференциация форм удовлетворения жилищных потребностей граждан в зависимости от уровня нуждаемости: ипотека, накопительные программы, предоставление субсидий на покупку или аренду, предоставление жилья по договорам найма, поддержка ИЖС и др.

Предложения направлены в Общественную палату Российской Федерации, а далее в обобщенном виде будут разосланы в федеральные органы власти.

Председатель Общественной палаты
Республики Северная Осетия-Алания

 Н.Чиплакова